Письмо Министерства регионального развития РФ   
от 29 марта 2011 г. № 7226-ИП/08

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело обращение по вопросу осуществления строительного контроля и сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 53 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](normacs://normacs.ru/UHIC?dob=42339.000000&dol=42424.510648) строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль производится также застройщиком или заказчиком. При этом если строительный контроль осуществляется застройщиком или заказчиком самостоятельно, без привлечения на основании договора физических или юридических лиц, то получение заказчиком или застройщиком свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля не требуется. В случае привлечения застройщиком или заказчиком физических или юридических лиц к работам по осуществлению строительного контроля, свидетельство о допуске к указанным работам должны иметь привлекаемые лица. Вместе с тем, следует иметь ввиду, что согласно части 3.1 статьи 52 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](normacs://normacs.ru/UHIC?dob=42339.000000&dol=42424.510648) лицо, осуществляющее строительство, должно иметь свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

Одновременно сообщаем, что порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также требования к лицам, его осуществляющим, регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № [468](normacs://normacs.ru/VICU?dob=42339.000000&dol=42424.510648) "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департамента архитектуры, строительства  и градостроительной политики | И.В. Пономарев |

0226S10-11535